

MULTIPROPRIETA', FEDERCONTRIBUENTI: 'I FINANZIAMENTI PER ACQUISTO DI QUOTE SONO NULLI'

Padova, 19 mag 2010 (CHB) - Ormai da anni la Federcontribuenti si occupa in particolare di aiutare chi è caduto nella rete delle truffe che fioriscono nell'ambito dei vari circuiti legati alle multiproprietà. "Lo staff dell'associazione - è spiegato in una nota - ha rilevato, dietro l'analisi delle casistiche fino ad oggi prese in esame, che i soggetti finanziati possono avere la restituzione delle somme versate ai soggetti finanziatori per il mutuo a loro concesso, a causa di vizi riguardanti il contratto d'acquisto della multiproprietà.

L'indeterminatezza dell'oggetto, tipicamente riscontrato in questi casi, rende il contratto d'acquisto nullo e nullo risulta essere anche il contratto di finanziamento collegato per ragioni di scopo. La nullità del contratto di finanziamento porta alla logica conseguenza dell'obbligo restitutorio delle prestazioni adempiute dalle parti. Infatti nei casi in cui la nullità è stata accertata, il giudice ha condannato la parte finanziatrice alla restituzione della somma ratealmente rimborsata dal soggetto mutuatario. Nei diversi casi presi in esame, al di là della tipologia negoziale adottata per la vendita della multiproprietà (vendita di cosa altrui o cessione di quote associative o vendita di punti-vacanza), nonché del ruolo e del numero di soggetti coinvolti sul fronte della parte venditrice (Trustee o associazioni o promotori), il punto in comune risulta essere sempre quello dell'obbiettivo indeterminatezza dell'oggetto che si acquista che in nessun caso pare riguardare in modo diretto la titolarità del bene immobile.

Pertanto i soggetti mutuatari hanno buonissime possibilità di ottenere quanto versato al soggetto finanziatore purché il loro diritto non sia estinto per intervenuta prescrizione decennale decorrente dalla data di conclusione del contratto finanziario. Naturalmente va valutato ogni singolo caso ma per accertare questa possibilità basterà contattare la sede di Federcontribuenti, l'associazione preposta alla tutela dei diritti dei contribuenti e consumatori, all'indirizzo info@fedecontribuentiveneto.it". (chartabianca 09:04)

[Chiudi](#)

Avviso ai lettori

La notizia che stai per leggere è soltanto un esempio gratuito dell'innovativo notiziario politico-economico specializzato di Chartabianca **accessibile esclusivamente su abbonamento**.

Chartabianca è una **testata giornalistica indipendente** rivolta a istituzioni, enti locali, società pubblica e private, associazioni di categoria, consorzi, liberi professionisti etc. che hanno la necessità di uno **strumento di lavoro** che gli garantisca un'informazione in tempo reale, neutra e approfondita sui temi di loro specifico interesse.

Come tutti i **servizi di qualità**, anche l'informazione giornalistica ha necessariamente un costo.

Per informazioni su attivazione e costi di abbonamento al notiziario Chartabianca [clicca qui](#)